



Département
Orne
Arrondissement
Alençon

Commune de Juvigny Val d'Andaine

COMPTE RENDU DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 19 MARS 2019

| | |
|--|---|
| <i>Nombre de conseillers En exercice : 70 Présents : 39 Date de convocation : 11 mars 2019</i> | L'an deux mil dix-neuf, le dix-neuf mars, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire dans la salle polyvalente de la commune déléguée de Juvigny sous Andaine sous la présidence de Monsieur Bernard MOREAU, Maire |
|--|---|

Etaient présents (39) :

| | | |
|---------------------|------------------|---------------------------|
| Jacky BESLARD | Jean GARNIER | Dominique LEVERRIER |
| Henri BONNEL | Loïc GAUTIER | David LINSTAD |
| Sylvie BRAULT | André GERARD | Rémy LOUVEL |
| Dominique BRETON | Marcelle GERARD | Charles MERLIER |
| Stéphane BRUNEAU | Mathieu GERARD | Marie-Caroline MONSALLIER |
| Chantal CANEVET | Mireille GUYOT | Bernard MOREAU |
| Gérard CHARCELLAY | Marie LABASTIE | Michel MOREAU |
| Pascal CHRETIEN | Laurent LEBLANC | Jean PETRON |
| Françoise DUMESNIL | Didier LEROUX | Martine PHILIPPE |
| Jean-Marie DUMESNIL | Henri LEROUX | Daniel POUSSIER |
| Bernadette DURAND | Jean-Paul LEROUX | Isabelle PREEL |
| Anthony ERNOULT | Hervé LEROYER | Claudine ROETZINGER |
| Daniel FORGET | Gérard LEUDIERE | Sylvie SERAIS |

Absents (31) : Fabienne AGUITON - Jean-Claude ANNE - Emmanuel BEDU - Valérie BEUSCART - Didier BOISGONTIER - Evie BOUTELOUP - Eric BOUVIER - - Micheline BRUNET - Pascal BRUNET - Denis COURTEILLE - Bertrand DABOUX - Philippe DEROUAULT - Hugues FOURRE - Didier GERARD - Madeleine GODEFROY - Gérard GRANDIN - Martin GRIPON - Sophie GRIVOIS - Daniel JOUIN - Fabien LECUYER - Patrice LESELLIER - Nadège LETELLIER - Josèphe LEVENEUR - Annick LIBERT - Brigitte LIBERT - Annie MARINARO - Maryse MUGICA - Philippe PETRON - Alain POUSSIER - Daniel POUTEAU - Anne-Marie VOISIN

Madame Marie-Caroline MONSALLIER a été désignée secrétaire de séance.

ORDRE DU JOUR

- 1 - Compte administratif 2018 du budget principal
- 2 - Approbation du compte de gestion 2018 du budget principal
- 3 - Compte administratif 2018 du budget annexe d'assainissement
- 4 - Approbation du compte de gestion 2018 du budget annexe d'assainissement
- 5 - Compte administratif 2018 des budgets annexes des lotissements
- 6 - Approbation du compte de gestion 2018 des budgets annexes des lotissements
- 7 - Admissions en non-valeur
- 8 - RIFSEEP
- 9 - Bail de la boulangerie de la commune déléguée de Juvigny sous Andaine
- 10 - Déficit du restaurant scolaire de la commune déléguée de Juvigny sous Andaine
- 11 - Travaux dans un logement de la commune déléguée de Sept Forges
- 12 - Remboursement des frais d'enlèvement d'une ligne téléphonique au lieudit La Lande sur la commune déléguée de Beaulandais
- 13 - Réfection de la clôture du cimetière de la commune déléguée de Beaulandais
- 14 - Modification des statuts du SMICO
- 15 - Demande de subvention à la Fondation du Patrimoine pour les travaux intérieurs de l'église de la commune déléguée de Saint Denis de Villeneuve

| | |
|----------------|--|
| 2019022 | Compte administratif 2018 du budget principal |
|----------------|--|

Par 38 voix pour, les membres du conseil municipal adoptent le compte administratif 2018 du budget principal présenté par Monsieur Henri BONNEL, 1^{er} Adjoint, qui s'établit comme suit :

| | Fonctionnement | | Investissement | |
|-------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes |
| Opération de l'exercice | 1 198 746,82 | 1 544 427,94 | 535 972,57 | 566 920,99 |
| Résultat de l'exercice | | 345 681,12 | | 30 948,42 |
| Reports N -1 | 0,00 | 729 368,31 | 296 475,83 | 0,00 |
| Total (1) | 1 198 746,82 | 2 273 796,25 | 832 448,40 | 566 920,99 |
| Résultat de clôture | | 1 075 049,43 | 265 527,41 | |
| Restes à réaliser | 0,00 | 0,00 | 291 230,00 | 152 500,00 |
| Total (2) | 0,00 | 0,00 | 291 230,00 | 152 500,00 |
| Totaux cumulés (1)+(2) | 1 198 746,82 | 2 273 796,25 | 1 123 678,40 | 719 420,99 |
| Résultat définitif | | 1 075 049,43 | 404 257,41 | |
| Excédent cumulé | 670 792,02 | | | |

| | |
|----------------|---|
| 2019023 | Compte de gestion 2018 du budget principal |
|----------------|---|

Les membres du Conseil Municipal,

- après s'être fait présenter les budgets primitifs et supplémentaires de l'exercice 2018 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux des titres de recettes, les bordereaux des mandats, le compte de gestion dressé par le Receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers ainsi que l'état de l'Actif, l'état du passif, l'état des restes à payer ;
 - après avoir entendu et approuvé le compte administratif du budget principal de l'exercice 2018 ;
 - après s'être assurés que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2017, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il a été prescrit de passer dans ses écritures ;
 - statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1^{er} janvier 2018 au 31 décembre 2018 ;
 - statuant sur l'exécution du budget principal de l'exercice 2018 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires ;
 - statuant sur la comptabilité des valeurs inactives ;
- DECLARENT que le compte de gestion du budget principal dressé pour l'exercice 2018 par le Receveur visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de leur part.

| | |
|----------------|--|
| 2019024 | Compte administratif 2018 du budget annexe d'assainissement |
|----------------|--|

Par 38 voix pour, les membres du conseil municipal adoptent le compte administratif 2018 du budget annexe d'assainissement présenté par Monsieur Henri BONNEL, 1^{er} Adjoint, qui s'établit comme suit :

| | Exploitation | | Investissement | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------|
| | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes |
| Opération de l'exercice | 51 780,08 | 76 436,29 | 66 661,84 | 46 810,30 |
| Résultat de l'exercice | | 24 656,21 | 19 851,54 | |
| Reports N -1 | 0,00 | 87 781,38 | 0,00 | 15 191,22 |
| Total (1) | 51 780,08 | 164 217,67 | 66 661,84 | 62 001,52 |
| Résultat de clôture | | 112 437,59 | 4 660,32 | |
| Restes à réaliser | 0,00 | 0,00 | 34 156,86 | 31 528,00 |
| Total (2) | 0,00 | 0,00 | 34 156,86 | 31 528,00 |
| Totaux cumulés (1)+(2) | 51 780,08 | 164 217,67 | 100 818,70 | 93 529,52 |
| Résultat définitif | | 112 437,59 | 7 289,18 | |
| Excédent cumulé | 105 148,41 | | | |

| | |
|----------------|---|
| 2019025 | Compte de gestion 2018 du budget annexe d'assainissement |
|----------------|---|

Les membres du Conseil Municipal,

- après s'être fait présenter les budgets primitifs et supplémentaires de l'exercice 2018 du budget annexe d'assainissement et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux des titres de recettes, les bordereaux des mandats, le compte de gestion dressé par le Receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers ainsi que l'état de l'Actif, l'état du passif, l'état des restes à payer ;
- après avoir entendu et approuvé le compte administratif du budget annexe d'assainissement de l'exercice 2018 ;
- après s'être assurés que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2017, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il a été prescrit de passer dans ses écritures ;
- statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1^{er} janvier 2018 au 31 décembre 2018 ;
- statuant sur l'exécution du budget annexe d'assainissement de l'exercice 2018 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires ;
- statuant sur la comptabilité des valeurs inactives ;

DECLARENT que le compte de gestion du budget annexe d'assainissement dressé pour l'exercice 2018 par le Receveur visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de leur part.

| | |
|----------------|--|
| 2019026 | Compte administratif 2018 du budget annexe du lotissement de la commune déléguée de Beaulandais |
|----------------|--|

Par 38 voix pour, les membres du conseil municipal adoptent le compte administratif 2018 du budget annexe du lotissement de la commune déléguée de Beaulandais présenté par Monsieur Henri BONNEL, 1^{er} Adjoint, qui s'établit comme suit :

| | Fonctionnement | | Investissement | |
|-------------------------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes |
| Opération de l'exercice (a) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Résultat de l'exercice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reports N -1 (b) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total (a+b) (1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Résultat de clôture | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Restes à réaliser | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total (2) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totaux cumulés (1)+(2) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Résultat définitif | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Excédent cumulé | 0,00 | | | |

| | |
|----------------|---|
| 2019027 | Compte administratif 2018 du budget annexe du lotissement de la commune déléguée de Juvigny sous Andaine |
|----------------|---|

Par 38 voix pour, les membres du conseil municipal adoptent le compte administratif 2018 du budget annexe du lotissement de la commune déléguée de Juvigny sous Andaine présenté par Monsieur Henri BONNEL, 1^{er} Adjoint, qui s'établit comme suit :

| | Fonctionnement | | Investissement | |
|-------------------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes |
| Opération de l'exercice (a) | 85 703,80 | 85 703,80 | 85 703,80 | 85 703,80 |
| Résultat de l'exercice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reports N -1 (b) | 0,00 | 0,00 | 85 703,80 | 0,00 |
| Total (a+b) (1) | 85 703,80 | 85 703,80 | 171 407,60 | 85 703,80 |
| Résultat de clôture | 0,00 | 0,00 | 85 703,80 | |
| Restes à réaliser | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total (2) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totaux cumulés (1)+(2) | 85 703,80 | 85 703,80 | 171 407,60 | 85 703,80 |
| Résultat définitif | 0,00 | 0,00 | 85 703,80 | |
| Déficit cumulé | 85 703,80 | | | |

| | |
|----------------|---|
| 2019028 | Compte administratif 2018 du budget annexe du lotissement de la commune déléguée de La Baroche sous Lucé |
|----------------|---|

Par 38 voix pour, les membres du conseil municipal adoptent le compte administratif 2018 du budget annexe du lotissement de la commune déléguée de La Baroche sous Lucé présenté par Monsieur Henri BONNEL, 1^{er} Adjoint, qui s'établit comme suit :

| | Fonctionnement | | Investissement | |
|-------------------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes |
| Opération de l'exercice (a) | 140 494,51 | 140 494,51 | 126 834,07 | 116 401,91 |
| Résultat de l'exercice | 0,00 | 0,00 | 10 432,16 | 0,00 |
| Reports N -1 (b) | 0,00 | 0,00 | 79 392,97 | |
| Total (a+b) (1) | 140 494,51 | 140 494,51 | 206 227,04 | 116 401,91 |
| Résultat de clôture | 0,00 | 0,00 | 89 825,13 | |
| Restes à réaliser | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total (2) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totaux cumulés (1)+(2) | 140 494,51 | 140 494,51 | 206 227,04 | 116 401,91 |
| Résultat définitif | 0,00 | 0,00 | 89 825,13 | |
| Déficit cumulé | 89 825,13 | | | |

| | |
|----------------|--|
| 2019029 | Compte administratif 2018 du budget annexe du lotissement de la commune déléguée de Sept Forges |
|----------------|--|

Par 38 voix pour, les membres du conseil municipal adoptent le compte administratif 2018 du budget annexe du lotissement de la commune déléguée de Sept Forges présenté par Monsieur Henri BONNEL, 1^{er} Adjoint, qui s'établit comme suit :

| | Fonctionnement | | Investissement | |
|-------------------------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes |
| Opération de l'exercice (a) | 2 720,00 | 2 720,00 | 2 228,35 | 2 228,35 |
| Résultat de l'exercice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reports N -1 (b) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total (a+b) (1) | 2 720,00 | 2 720,00 | 2 228,35 | 2 228,35 |
| Résultat de clôture | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Restes à réaliser | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total (2) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totaux cumulés (1)+(2) | 2 720,00 | 2 720,00 | 2 228,35 | 2 228,35 |
| Résultat définitif | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Déficit cumulé | 0,00 | | | |

| | |
|----------------|--|
| 2019030 | Compte de gestion 2018 des budgets annexes des lotissements |
|----------------|--|

Les membres du Conseil Municipal,

- après s'être fait présenter les budgets primitifs et supplémentaires de l'exercice 2018 des budgets annexes des lotissements des communes déléguées de La Baroche sous Lucé, Beaulandais, Juvigny sous Andaine et Sept Forges, et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux des titres de recettes, les bordereaux des mandats, le compte de gestion dressé par le Receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers ainsi que l'état de l'Actif, l'état du passif, l'état des restes à payer ;
- après avoir entendu et approuvé le compte administratif de l'exercice 2018 ;
- après s'être assurés que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2017, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il a été prescrit de passer dans ses écritures ;
- statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1^{er} janvier 2018 au 31 décembre 2018 ;
- statuant sur l'exécution des budgets annexes des lotissements de l'exercice 2018 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires ;
- statuant sur la comptabilité des valeurs inactives ;

DECLARENT que le compte de gestion des budgets annexes des lotissements des communes déléguées de La Baroche sous Lucé, Beaulandais, Juvigny sous Andaine et

Sept Forges dressé pour l'exercice 2018 par le Receveur visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de leur part.

| | |
|----------------|---------------------------------|
| 2019031 | Admissions en non-valeur |
|----------------|---------------------------------|

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal que des titres de recettes sont émis à l'encontre d'usagers pour des sommes dues sur le budget principal ou le budget annexe d'assainissement. Certains titres restent impayés malgré les diverses relances du Trésor Public. Il convient de les admettre en non-valeur.

Le Conseil municipal,

Vu l'instruction budgétaire et comptable M14 et M49, notamment la procédure relative aux créances irrécouvrables,

Considérant l'état des produits irrécouvrables dressé par le comptable public,

Considérant sa demande d'admission en non-valeur des créances n'ayant pu faire l'objet de recouvrement après mise en œuvre de toutes les voies d'exécution,

Considérant que les dispositions prises lors de l'admission en non-valeur par l'assemblée délibérante ont uniquement pour objet de faire disparaître de la comptabilité la créance irrécouvrable,

et après en avoir délibéré, par 39 voix Pour :

- **décide** d'approuver l'admission en non-valeur des recettes énumérées ci-dessous pour un montant total de 1 876,43 €, correspondant aux listes des produits irrécouvrables n° 3650871115 et 3676941115 dressées par le comptable public pour le budget annexe d'assainissement :

Numéro de liste 3650871115 :

Exercice 2015

| <i>Réf. pièce</i> | <i>Montant</i> | <i>Motif de la présentation en non-valeur</i> |
|-------------------|----------------|---|
| 75313790012 | 3,99 € | PV carence |
| | 37,36 € | PV carence |
| TOTAL | 41,35 € | |

Exercice 2016

| <i>Réf. pièce</i> | <i>Montant</i> | <i>Motif de la présentation en non-valeur</i> |
|-------------------|-----------------|---|
| R-8-148 | 176,01 € | PV carence |
| | 19,44 € | PV carence |
| TOTAL | 195,45 € | |

Exercice 2017

| <i>Réf. pièce</i> | <i>Montant</i> | <i>Motif de la présentation en non-valeur</i> |
|-------------------|-----------------|---|
| R-1-4 | 37,69 € | NPAI et demande renseignement négative |
| | 1,98 € | NPAI et demande renseignement négative |
| R-1-3 | 73,34 € | NPAI et demande renseignement négative |
| | 6,48 € | NPAI et demande renseignement négative |
| R-3-271 | 29,52 € | PV carence |
| | 255,86 € | PV carence |
| TOTAL | 404,87 € | |

Exercice 2018

| | | <i>Motif de la présentation en non-valeur</i> |
|--------------|----------------|---|
| R-2-37 | 84,74 € | PV carence |
| | 7,92 € | PV carence |
| TOTAL | 92,66 € | |

Numéro de liste 3676941115 :

Exercice 2015

| <i>Réf. pièce</i> | <i>Montant</i> | <i>Motif de la présentation en non-valeur</i> |
|-------------------|-----------------|---|
| 75313710012 | 88,95 € | Migration |
| | 9,50 € | Migration |
| 75313760012 | 16,01 € | Reste à recouvrer inférieur au seuil |
| | 1,71 € | Reste à recouvrer inférieur au seuil |
| TOTAL | 116,17 € | |

Exercice 2016

| <i>Réf. pièce</i> | <i>Montant</i> | <i>Motif de la présentation en non-valeur</i> |
|-------------------|-----------------|---|
| R-8-63 | 46,24 € | Migration |
| | 3,06 € | Migration |
| R-7-28 | 66,21 € | Poursuite sans effet |
| | 5,58 € | Poursuite sans effet |
| TOTAL | 121,09 € | |

Exercice 2017

| <i>N° Titre</i> | <i>Montant</i> | <i>Motif de la présentation en non-valeur</i> |
|-----------------|-----------------|---|
| R-3-114 | 44,82 € | Migration |
| | 2,88 € | Migration |
| R-3-146 | 30,73 € | Poursuite sans effet |
| R-3-165 | 43,39 € | Poursuite sans effet |
| | 2,70 € | Poursuite sans effet |
| R-3-170 | 41,96 € | PV carence |
| | 2,52 € | PV carence |
| R-1-19 | 1,26 € | Poursuite sans effet |
| | 31,98 € | Poursuite sans effet |
| R-1-20 | 49,09 € | Poursuite sans effet |
| | 3,42 € | Poursuite sans effet |
| R-3-232 | 30,56 € | Poursuite sans effet |
| | 1,08 € | Poursuite sans effet |
| R-1-33 | 26,28 € | Reste à recouvrer inférieur au seuil |
| | 0,54 € | Reste à recouvrer inférieur au seuil |
| TOTAL | 313,21 € | |

Exercice 2018

| <i>N° Titre</i> | <i>Montant</i> | <i>Motif de la présentation en non-valeur</i> |
|-----------------|----------------|---|
| R-2-1 | 0,18 € | Reste à recouvrer inférieur au seuil |
| | 23,43 € | Reste à recouvrer inférieur au seuil |
| R-2-4 | 7,56 € | Poursuite sans effet |
| | 81,89 € | Poursuite sans effet |
| R-3-123 | 2,88 € | Migration |
| | 44,82 € | Migration |
| R-3-157 | 22,00 € | Reste à recouvrer inférieur au seuil |

| | | |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| R-2-20 | 2,70 € | Poursuite sans effet |
| | 43,39 € | Poursuite sans effet |
| R-2-18 | 4,86 € | Poursuite sans effet |
| | 60,50 € | Poursuite sans effet |
| R-2-33 | 46,24 € | Poursuite sans effet |
| | 3,06 € | Poursuite sans effet |
| R-3-252 | 23,43 € | Poursuite sans effet |
| | 0,18 € | Poursuite sans effet |
| R-2-21 | 3,60 € | PV carence |
| | 50,52 € | PV carence |
| R-2-22 | 49,09 € | Poursuite sans effet |
| | 3,42 € | Poursuite sans effet |
| R-3-302 | 8,28 € | Poursuite sans effet |
| | 87,60 € | Poursuite sans effet |
| R-3-317 | 22,00 € | Reste à recouvrer inférieur au seuil |
| TOTAL | 591,63 € | |

- **décide** d'approuver l'admission en non-valeur des recettes énumérées ci-dessous pour un montant total de 718,67 €, correspondant aux listes des produits irrécouvrables n° 3677560515 dressées par le comptable public pour le budget principal :

Exercice 2016

| <i>N° Titre</i> | <i>Montant</i> | <i>Motif de la présentation en non-valeur</i> |
|-----------------|-----------------|---|
| T-944 | 58,48 € | PV carence |
| T-1015 | 20,72 € | PV carence |
| T-607 | 45,00 € | PV carence |
| R-43-23 | 3,50 € | Reste à recouvrer inférieur au seuil |
| R-59-24 | 3,50 € | Reste à recouvrer inférieur au seuil |
| R-49-22 | 3,50 € | Reste à recouvrer inférieur au seuil |
| TOTAL | 134,70 € | |

Exercice 2017

| <i>N° Titre</i> | <i>Montant</i> | <i>Motif de la présentation en non-valeur</i> |
|-----------------|-----------------|---|
| R-68-2 | 0,40 € | Reste à recouvrer inférieur au seuil |
| T-953 | 30,18 € | Poursuite sans effet |
| T-837 | 36,00 € | PV carence |
| T-157 | 165,72 € | PV carence 2017 |
| T-220 | 150,18 € | PV carence |
| T-24 | 85,97 € | PV carence |
| T-85 | 85,97 € | PV carence |
| R-73-13 | 3,60 € | Reste à recouvrer inférieur au seuil |
| R-77-21 | 0,40 € | Reste à recouvrer inférieur au seuil |
| R-73-22 | 3,60 € | Reste à recouvrer inférieur au seuil |
| R-67-20 | 3,60 € | Reste à recouvrer inférieur au seuil |
| R-73-26 | 3,60 € | Reste à recouvrer inférieur au seuil |
| R-64-21 | 3,50 € | Reste à recouvrer inférieur au seuil |
| R-67-23 | 0,10 € | Reste à recouvrer inférieur au seuil |
| TOTAL | 572,82 € | |

Exercice 2018

| N° Titre | Montant | Motif de la présentation en non-valeur |
|--------------|----------------|--|
| T-721 | 0,05 € | Reste à recouvrer inférieur au seuil |
| R-28-22 | 11,10 € | Reste à recouvrer inférieur au seuil |
| TOTAL | 11,15 € | |

| | |
|----------------|----------------|
| 2019032 | RIFSEEP |
|----------------|----------------|

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que l'organisation du travail du service technique a évolué depuis la mise en place du RIFSEEP (spécialisation de certains agents, acquisition de nouveaux matériels, réorganisation du temps de travail). De ce fait, les Indemnités de Fonctions, de Sujétions et d'Expertise devront être réajustées pour l'ensemble des agents du service technique.

Monsieur le Maire informe l'assemblée que ce point sera présenté au cours de la prochaine séance du conseil municipal.

| | |
|----------------|--|
| 2019033 | Bail de la boulangerie de la commune déléguée de Juvigny sous Andaine |
|----------------|--|

Monsieur Henri BONNEL, Maire délégué, informe le conseil municipal qu'il convient d'établir un nouveau bail pour la location des locaux de la boulangerie de Juvigny sous Andaine (logement et partie commerciale) suite à l'acquisition des locaux auprès de l'EPF Normandie (cf. délibération n° 2018111 du 3 décembre 2018). Pour rappel, Monsieur BONNEL détaille les locaux mis en location à la société dénommée « Boulangerie d'Andaine » :

- au rez-de-chaussée : magasin et arrière-boutique,
- à l'étage : palier, deux chambres et salle de bains,
- dans les combles : une chambre aménagée,
- derrière la maison et communiquant avec elle, un autre bâtiment élevé sur une cave :
 - un rez-de-chaussée comprenant : une cuisine et une salle à manger,
 - au-dessus de la salle à manger : une terrasse,
 - au-dessus de la cuisine : une salle de bains à laquelle on accède par un escalier extérieur,
- autres bâtiments à usage de four et fournil, de débarras et de laboratoire.

Le montant des loyers est actuellement de 340,44 € HT (408,53 € TTC) pour la partie commerciale et de 170,21 € TTC pour le logement.

Monsieur BONNEL invite le conseil municipal à délibérer sur les conditions de location proposées ci-dessous :

Loyer mensuel :

- partie commerciale : 340,44 € HT (408,53 € TTC)
- partie logement : 170,21 € TTC

Dépôt de garantie : 510,65 €

Charges :

- remboursement des impôts et taxes, y compris les impôts fonciers, afférents uniquement à la partie commerciale fixés aux deux/tiers de l'ensemble immobilier,
- les taxes municipales afférentes au bien loué, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, les taxes locatives,

- les fournitures et prestations individuelles ou collectives récupérables sur le locataire.

Le conseil municipal, après avoir entendu l'exposé de Monsieur Henri BONNEL et après en avoir délibéré, par 39 voix Pour :

- accepte qu'un bail soit établi au nom de la société « Boulangerie d'Andaine » à compter du 1^{er} février 2019 pour l'ensemble des biens désignés ci-dessus,

- accepte le montant du loyer mensuel proposé à savoir :

. partie commerciale : 340,44 € HT

. partie logement : 170,21 € TTC

- accepte qu'un dépôt de garantie de 510,65 € soit déposé à la signature du bail,

- accepte le remboursement de l'ensemble des charges énumérées ci-dessus à savoir :

. remboursement des impôts et taxes, y compris les impôts fonciers, afférents uniquement à la partie commerciale fixés aux deux/tiers de l'ensemble immobilier,

. les taxes municipales afférentes au bien loué, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, les taxes locatives,

. les fournitures et prestations individuelles ou collectives récupérables sur le locataire,

- dit que le loyer sera payable à terme échu le dernier jour de chaque mois,

- demande que le bail soit établi par l'étude Maître Richard-Emmanuel GUIBERT, notaire à Juvigny Val d'Andaine,

- donne tout pouvoir à Monsieur le Maire ou à Monsieur Henri BONNEL, Maire délégué de Juvigny sous Andaine, pour signer les pièces et actes relatifs à la présente délibération.

| | |
|----------------|--|
| 2019034 | Déficit du restaurant scolaire de la commune déléguée de Juvigny sous Andaine |
|----------------|--|

Monsieur le Maire fait part au conseil municipal du bilan financier du restaurant scolaire pour l'année 2018 :

dépenses 70 849,55 €

recettes 36 276,30 €

déficit 34 573,25 €

Monsieur le Maire propose de répartir le déficit constaté entre les communes de Juvigny Val d'Andaine (Beaulandais, La Baroche sous Lucé et Juvigny sous Andaine) et Perrou au prorata du nombre d'élèves ayant pris leur repas au restaurant scolaire au cours de l'année 2018 :

. Juvigny Val d'Andaine : 28 866,70 €

. Perrou : 5 706,55 €

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par 39 voix Pour :

- prend acte du déficit de l'année 2018,

- approuve à l'unanimité la répartition du déficit proposé par Monsieur le Maire,

- charge Monsieur le Maire d'en informer la commune de Perrou,

- donne tout pouvoir à Monsieur le Maire pour signer toutes les pièces et documents nécessaires à la conduite à bonne fin de la présente délibération.

| | |
|----------------|---|
| 2019035 | Travaux dans un logement de la commune déléguée de Sept Forges |
|----------------|---|

Madame Sylvie SERAIS, Maire délégué de Sept Forges, fait part du souhait de son conseil communal d'effectuer des travaux dans un logement situé 2 route de Céaucé : pose de fenêtres en PVC, doublage des murs, pose d'un portail. Pour cela deux entreprises ont été contactées :

Entreprise Etienne POTTIER : 11 325,61 € TTC

SARL Daniel CHEVALIER : 11 279,42 € TTC

Madame SERAIS propose au conseil municipal de retenir la SARL CHEVALIER.

Le conseil Municipal, après en avoir délibéré, par 39 voix Pour :

- accepte d'effectuer les travaux proposés par le conseil communal de Sept Forges dans le logement situé 2 route de Céaucé,
- accepte le devis de la SARL CHEVALIER de 11 279,42 € TTC,
- demande que les crédits nécessaires soient inscrits au prochain budget primitif,
- donne tout pouvoir à Monsieur le Maire ou à Madame le Maire délégué de Sept Forges pour signer toute pièce relative à la présente délibération.

| | |
|----------------|---|
| 2019036 | Remboursement des frais d'enlèvement d'une ligne téléphonique au lieudit La Lande sur la commune déléguée de Beaulandais |
|----------------|---|

Monsieur Laurent LEBLANC, concerné par la présente délibération, a quitté l'assistance.

Monsieur Henri LEROUX, Maire délégué de Beaulandais, rappelle au conseil municipal qu'il avait été accepté de vendre le chemin rural n° 4 au lieudit « La Lande » au profit de Monsieur Laurent LEBLANC (cf. délibération n° 2018126 du 3 décembre 2018). La ligne téléphonique existante le long de cette ancienne voie va être supprimée considérant que celle-ci ne peut être implantée au milieu de cultures. Ces travaux, estimés à 794,58 € TTC par la société ORANGE, seront remboursés en totalité à la commune par Monsieur Laurent LEBLANC.

Monsieur Henri LEROUX demande au conseil municipal de bien vouloir en délibérer.

Le conseil Municipal, après délibération, par 38 voix Pour :

- accepte le devis de la société ORANGE de 794,58 € TTC concernant la dépose de la ligne téléphonique au lieudit « La Lande »,
- accepte la proposition de Monsieur Laurent LEBLANC de rembourser la totalité de ces frais à la commune,
- donne tout pouvoir à Monsieur le Maire ou à Monsieur le Maire délégué de Beaulandais de signer toute pièce relative à la présente délibération.

| | |
|----------------|---|
| 2019037 | Réfection de la clôture du cimetière de la commune déléguée de Beaulandais |
|----------------|---|

Monsieur Henri LEROUX, Maire délégué, informe l'assemblée que le conseil communal de Beaulandais souhaite refaire la clôture du cimetière. Il conviendra

d'arracher la haie existante, d'édifier un mur de soutènement sur lequel sera installée une lisse et de changer les deux portails situés aux extrémités du cimetière. Pour cela, les entreprises suivantes ont été sollicitées :

Maçonnerie :

| | |
|--------------------------|-------------------|
| SAS PELOUIN | : 14 820,00 € TTC |
| Entreprise Thierry MORIN | : 13 638,59 € TTC |

Clôture – portail :

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Clôtures, Fermetures d'Andaine | : 12 667,01 € TTC |
| Entreprise Etienne POTTIER | : 9 588,00 € TTC |

Le conseil communal de Beaulandais a fait le choix des entreprises PELOUIN et POTTIER pour un montant total de travaux de 24 408,00 € TTC.

Monsieur le Maire demande au conseil municipal de bien vouloir délibérer sur ces travaux.

Le conseil municipal, après avoir entendu l'exposé de Monsieur Henri LEROUX et après en avoir délibéré, par 39 voix Pour :

- accepte de réaliser les travaux de la clôture du cimetière de la commune déléguée de Beaulandais,
- accepte de retenir les entreprises PELOUIN et POTTIER pour un montant total de 24 408,00 € TTC,
- dit que les crédits nécessaires seront inscrits au prochain budget primitif 2019,
- donne tout pouvoir à Monsieur le Maire ou à Monsieur le Maire délégué de Beaulandais pour signer les pièces et actes relatifs à la présente délibération.

| | |
|----------------|--|
| 2019038 | Modification des statuts du SMICO |
|----------------|--|

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que la commune de Juvigny Val d'Andaine est membre du Syndicat Mixte pour l'Informatisation des Collectivités. Monsieur le Maire fait savoir ensuite au Conseil Municipal que les collectivités suivantes ont sollicité leur adhésion au SMICO :

Mairie de Évreacy, Mairie de Ussy, CDC Val es Dunes, Mairie de Thaon, Mairie de Saint Roch sur Egrenne, Mairie de Soliers, Mairie de Villons les Buissons, Mairie de Bénouville, Mairie de Lion sur Mer, Mairie de Saint André sur Orne, Mairie de Mathieu, Mairie de Vimont, le Sivos Chanu-Saint Paul- Landisacq.

Lors de la réunion du 19 janvier 2019, le comité syndical du SMICO a donné son accord pour les adhésions souhaitées, sans condition financière particulière.

Monsieur le Maire indique ensuite qu'en application des articles L.5211-18 et L.5211-19 du Code Général des Collectivités Territoriales, il y a lieu que le Conseil Municipal émette un avis sur les adhésions et retrait sollicités. A défaut de délibération dans un délai de trois mois à compter de la notification par le Président du SMICO, l'avis de la commune est réputé favorable pour les adhésions et défavorable pour les retraits.

Monsieur le Maire invite le Conseil Municipal à bien vouloir en délibérer.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 39 voix Pour :

- émet un avis favorable à l'adhésion des collectivités suivantes : Mairie de Évreacy, Mairie de Ussy, CDC Val es Dunes, Mairie de Thaon, Mairie de Saint Roch sur Egrenne, Mairie de Soliers, Mairie de Villons les Buissons, Mairie de Bénouville,

Mairie de Lion sur Mer, Mairie de Saint André sur Orne, Mairie de Mathieu, Mairie de Vimont, le Sivos Chanu-Saint Paul- Landisacq

- charge Monsieur le Maire de communiquer la présente délibération tant à Monsieur le président du SMICO qu'à Madame la Préfète de l'Orne.

- charge enfin Monsieur le Maire d'effectuer toutes démarches, de signer toutes pièces relatives à la conduite à bonne fin de la présente délibération.

| | |
|----------------|---|
| 2019039 | Demande de subvention à la Fondation du Patrimoine pour les travaux intérieurs de l'église de la commune déléguée de Saint Denis de Villenette |
|----------------|---|

Monsieur Jean-Paul LEROUX, Maire délégué de Saint Denis de Villenette, informe le conseil municipal qu'il souhaite déposer une demande de subvention auprès de la Fondation du Patrimoine pour la réfection des menuiseries intérieures, des bancs et du sol de l'église. Ces travaux permettront de rénover l'édifice dans le but de participer aux journées du patrimoine et de le rendre accessible au public sur simple demande. Cette opération de 17 832,00 € HT (21 398,40 € TTC) s'effectuera en deux tranches :

1^{ère} tranche 2019 : 8 916,00 € HT (10 699,20 € TTC)

2^{ème} tranche 2020 : 8 916,00 € HT (10 699,20 € TTC)

Le plan de financement est le suivant :

Travaux : 17 832,00 € HT

Conseil Départemental (15 %) : 2 674,80 €

Fondation du Patrimoine (20 %) : 3 566,40 €

Association de sauvegarde et de mise en valeur du patrimoine : 6 000,00 €

Autofinancement : 5 590,80 € TTC

Le conseil municipal, après avoir délibéré, par 39 voix Pour :

- accepte d'effectuer les travaux de réfection de l'église de la commune déléguée de Saint Denis de Villenette,
- accepte le plan de financement présenté,
- accepte de solliciter la Fondation du Patrimoine afin d'obtenir une aide financière,
- dit que les crédits nécessaires seront inscrits au budget primitif 2019,
- donne tout pouvoir à Monsieur le Maire ou à Monsieur le Maire délégué de Saint Denis de Villenette pour signer les pièces et actes relatifs à la présente délibération.

Numéro d'ordre des délibérations

| Date | Numéro | Objet | Page |
|------------|---------|--|------|
| 19/03/2019 | 2019022 | Compte administratif 2018 du budget principal | 18 |
| 19/03/2019 | 2019023 | Compte de gestion 2018 du budget principal | 19 |
| 19/03/2019 | 2019024 | Compte administratif 2018 du budget annexe d'assainissement | 19 |
| 19/03/2019 | 2019025 | Compte de gestion 2018 du budget annexe d'assainissement | 20 |
| 19/03/2019 | 2019026 | Compte administratif 2018 du budget annexe du lotissement de la commune déléguée de Beaulandais | 20 |
| 19/03/2019 | 2019027 | Compte administratif 2018 du budget annexe du lotissement de la commune déléguée de Juvigny sous Andaine | 21 |
| 19/03/2019 | 2019028 | Compte administratif 2018 du budget annexe du lotissement de la commune déléguée de La Baroche sous Lucé | 21 |
| 19/03/2019 | 2019029 | Compte administratif 2018 du budget annexe du lotissement de la commune déléguée de Sept Forges | 22 |
| 19/03/2019 | 2019030 | Compte de gestion 2018 des budgets annexes des lotissements | 22 |
| 19/03/2019 | 2019031 | Admissions en non-valeur | 23 |
| 19/03/2019 | 2019032 | RIFSEEP | 26 |
| 19/03/2019 | 2019033 | Bail de la boulangerie de la commune déléguée de Juvigny sous Andaine | 26 |
| 19/03/2019 | 2019034 | Déficit du restaurant scolaire de la commune déléguée de Juvigny sous Andaine | 27 |
| 19/03/2019 | 2019035 | Travaux dans un logement de la commune déléguée de Sept Forges | 28 |
| 19/03/2019 | 2019036 | Remboursement des frais d'enlèvement d'une ligne téléphonique au lieudit La Lande sur la commune déléguée de Beaulandais | 28 |
| 19/03/2019 | 2019037 | Réfection de la clôture du cimetière de la commune déléguée de Beaulandais | 28 |
| 19/03/2019 | 2019038 | Modification des statuts du SMICO | 29 |
| 19/03/2019 | 2019039 | Demande de subvention à la Fondation du Patrimoine pour les travaux intérieurs de l'église de la commune déléguée de Saint Denis de Villenette | 30 |